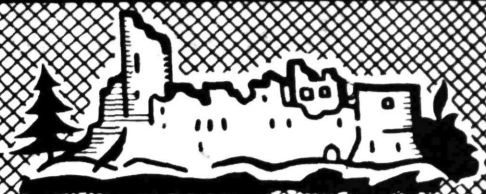


SAMOBORSKE



Br. 3

God. IV.

Samobor, 1. veljače 1955.

List izlazi svakog 1. i 15. u mjesecu. — Cijena pojednom broju 10 Din. — Tromjesečna pretplata 60 Din., polugodišnja 120 Din. — Tekući račun kod filijale Narodne banke u Samoboru broj 415-T-88. — Glavni i odgovorni urednik Stanko Vugrinec, Starogradska 55. Tiskara „Prosvjeta“ Samobor.

NOVINE

ORGAN SOCIJALISTIČNOG SAVEZA RADNOG NARODA GRADA I KOTARA SAMOBOR

RAD I ŽIVOT NARODNE OMLADINE

TREBA VIŠE SUDJELOVATI U ORGANIMA UPRAVLJANJA

Omladina će sudjelovati u izgradnji gimnazije u Samoboru i pruge Bregana—Grdanjci

U svečano ukrašenoj dvorani čitaonice Narodnog doma u Samoboru održana je 16. siječnja X. redovna Kotarska konferencija Narodne omladine kotara Samobor. Sakupili su se u Samoboru predstavnici svih omladinskih organizacija, da porazgovaraju o svom radu. Među delegatima i gostima, kojih je bilo oko 100, bili su članovi Kotarskog i Gradskog komiteta Narodne omladine, član Centralnog komiteta Narodne omladine Hrvatske drug Željko Dežman, predsjednik Narodnog odbora kotara Samobor Stanko Vugrinec i predstavnik SSRN kotara Ivica Šporer.

Delegati su u grupicama pričali o mnogim stvarima, a grupa omladinki u crvenim vestama iz Narodne osmogodišnje škole sakupila se oko peći. Prvi puta dolaze kao delegati svoje organizacije. Živost i ona poznata omladinska razdraganost zavlada je dvoranom prije početka konferencije.

Predsjednik Kotarskog komiteta Narodne omladine Franjo Horvat otvara konferenciju, izabrano je radno predsjedništvo, zapisničari i komisije.

Referat o radu i zadacima Narodne omladine podnio je Franjo Horvat, koji je između ostalog rekao: Sa sigurnošću može se reći, da je omladinu na političkom polju lahko okupiti i da ona učestvuje skoro bez izuzetka na svim političkim akcijama, jer se ona na svakom koraku može vidjeti, jer je revolucionarna i za sve se interesira.

U 1954. godini smo na političkom radu s omladinom, uz manje nedostatke na koje smo našli, postigli slijedeće rezultate: Održano je 28 političkih predavanja, na kojima je učestvovalo 1.370 omladinaca i omladinki, a ovih predavanja bilo je održano najviše u centrima predvojničke obuke. Naučno-popularnih predavanja održano je 32 sa 1.584 omladinaca i omladinki, dok je stručnih predavanja održano 16. Također su održavane i političke informacije, kojih je bilo 89.

Političkom radu omladine treba dati i odziv omladine na zborove birača i sada na godišnje konferencije SSRN. Iako omladina dolazi na te skupove, njoj još uvijek nedostaje snage u raspravljavanju pojedinih pitanja dotičnog mjesta. Narodna omladina prvenstveno je politička organizacija i kao takva treba politički djelovati, jasno u onoj mjeri koliko to ona može, te da putem te aktivnosti razvije svu ostalu. Organizacija Narodne omladine posvećivala je posebnu pažnju proslavama 1. svibnja, Dana ustanka, Dana Republike, a naročito 35-godišnjici SKOJ-a. — Tako je uoči ovih proslava organizirano paljenje kresova, nekoliko izleta, a posebno je uoči 35-godišnjice SKOJ-a izvršen posjet kući i mjestu, gdje su poginuli sekretari Centralnog komiteta SKOJ-a Janko Mišić i braća Oreški, te na taj način odana pošta poginulim SKOJ-ovcima. Tom prilikom je oko 400 omladinaca i omladinki upoznato sa životom i radom spomenutih rukovodilaca, kao i s razvojem SKOJ-a.

Razvitat socijalističke svijesti kod omladine zadatak je ne samo Narodne omladine, već čitavog društva, a naročito roditelja, škole i ostalih političkih i društvenih organizacija. Međutim, na pojedinim mjestima nalazi se na nerazumijevanje i prepuštanje sveukupne brige za odgoj omladine isključivo njenoj organizaciji. To je nepravilno tim

više, što su mnogi problemi odgoja izvan dometa naših mogućnosti.

Kotarski komitet organizirao je jedan vrlo uspješni politički seminar, na kojemu je učestvovalo 39 omladinaca i omladinki. Seminar je trajao 3 dana.

U 5 kulturno-umjetničkih društava, 11 sekcija i grupa, te u 5 ogranaka Seljačke sloge obuhvaćeno je 1.300 mladića i djevojaka. U prošloj godini organizirane su 24 priredbe, na kojima je 270 omladinaca i omladinki izvelo program. Na kotarskoj smotri izvadalo je program 195 mladih ljudi.

Na području kotara radi 20 zdravstveno-prosvjetnih tečajeva, za seosku žensku omladinu, u kojima je obuhvaćena 391 omladinka. Polazak omladinki na tečajeve je dosta dobar u većini mjesta, jedino je slab odaziv u selima: Grabru, Gradni, Sv. Nedjelji i Farkaševcu. Tamo, gdje su tečajevi dobro organizirani i pravilno postavljeni, pokazali su, da je interes kod djevojaka za zdravstveno prosvjećivanje velik i da se putem njih može vrlo uspješno okupiti žensku omladinu. O tome nam govore sela Mirnovec, Lug, Molvice, Strmec i dr.

Što se tiče tehničkog odgoja omladine, mi smo u tom pogledu pred dvije godine stajali bolje. Poduzimali smo niz mjera u tom pogledu, te su pod rukovodstvom Kotarskog odbora Narodne tehnike radile organizacije u Samoboru, Bregani, Sv. Nedjelji i Kalinovici. U njima je u većini slučajeva sudjelovala omladina. Međutim, danas postoje organizacije samo u Bregani i Samoboru i to Aero klub sa 170 članova omladinaca i pionira, Automoto društvo, u kojem radi šoferski tečaj sa 20 polaznika omladinaca, Foto-klub, formalno Radio klub u Samoboru, te dvije organizacije u Bregani. Uzrok nerada pojedinih organizacija leži i u objektivnim razlozima, kao pomanjkanje stručnog kadra, prostorija i materijalnih sredstava. Slobodno mogu reći, da se naše organizacije nisu dovoljno bavile tim problemom, iako je data orijentacija na XVII. plenumu CK za stvaranje širokih društva Narodne tehnike, koja bi se razvijala prema prilikama i uslovima.

Predvojničku obuku na području kotara polazi 765 omladinaca. Pored vojne naobrazbe tim su omladincima održana politička i naučno-popularna predavanja. S omladincima, koji su logorovali u Bregani, radilo se i na kulturno-prosvjetnom i fiskulturnom polju.

Posebna briga posvećena je učenicima u privredi. U prošloj je godini Kotarski komitet prišao rješavanju tog problema. Provedena je anketa među učenicima u privredi, koja je pokazala niz slabosti: u njihovom naukovanju. Nije još riješeno jedno od najvažnijih pitanja učenika u privredi, koje naročito pogađa učenike iz daljih sela, a to je, što nema doma za smještaj.

U periodu od prošle konferencije do danas osnovane su 4 osnovne organizacije sa 123 člana, dok je novih članova Narodne omladine primljeno 76. Tako je u 51 organizaciji do sada okupljeno 1.319 članova, dok je izvan organizacije 3.196 omladinaca i omladinki. Od ukupnog broja članova Narodne omladine 381 su ženske. Najslabije nam

je omladina okupljena na području općina Sv. Nedjelja i Galgovo.

Ove godine omladina će sudjelovati u lokalnim radnim akcijama izgradnje pruge Bregana—Grdanjci i podizanja Gimnazije u Samoboru. Nastavljajući tradiciju omladinskih brigada sa gradnja pruga Brčko—Banovići, Samac—Sarajevo, Autoputa, Novog Beograda, Vinodola i drugih — samoborska omladina je s ponosom primila poziv za sudjelovanje omladine u lokalnim radnim akcijama.

Poslije referata razvila se diskusija, u kojoj su sudjelovali mnogi delegati i gosti, među kojima i predsjednik NO-a kotara Samobor Stanko Vugrinec, član Centralnog komiteta Narodne omladine Hrvatske Željko Dežman, predstavnik SSRN Ivica Šporer, Dragutin Konosić, Ilija Halagić, Ivan Hrelja, Dragutin Junačko, Marijan Galić i drugi.

Na kraju konferencije izabran je novi Kotarski komitet NHO-e, u koji su ušli: Franjo Horvat, Ilija Halagić, Đuro Sertić, Stjepan Žužić, Marijan Grakalić, Đurđa Domin, Stevo Borovica, Mirjana Fogel, Katica Plečko, Josip Cvetković, Stjepan Bašić, Mirko Vrbanić, Dragutin Žunac, Stjepan Rezić, Ivan Geušić, Ivan Hrelja, Josip Fartek, Marijan Badovinac, Stjepan Smrk, Stjepan Rešetar, Dragutin Junačko, Franjo Burić i Ignac Razum.

Mar.

GRADIMO GIMNAZIJU . . .

Dalji doprinosi . . .

Za gradnju gimnazije, neophodno potrebne kulturno-prosvjetne ustanove i dalje se vrše mnoge pripreme.

Osim već do sada datih radova, obaveza i zaganjanja, odbor za izgradnju gimnazije primio je slijedeće podatke, koji se daju u javnost, kako bi se za ovim primjerima i drugi povelu, te dali svoj doprinos.

Poduzeće »Tempo« udovoljilo je datoj obavez i prevezlo 6.000 kom opeke na radilište.

Autoprevoznik Matija Vuletić također je izvršio svoju dužnost i prevezao u okviru svoje obaveze 6.000 kom opeke.

Automehanička škola u Samoboru obavezala se, da će kroz 25 dana prevoziti građevni i drugi materijal po 8 sati dnevno.

Sindikalna podružnica grafičkih radnika tiskare »Prosvjeta« iz Samobora položila je u fond za izgradnju gimnazije iznos od 5.000 Din iz prošlogodišnjih sredstava.

Kuglaši su na godišnjoj skupštini dali obavezu od 10 dobrovoljnih sati.

Odbor za izgradnju gimnazije se nada, da će se i ostala naša poduzeća, ustanove i građanstvo ugledati u navedena izvršenja, te da će i oni dati svoje obaveze i priloge.

Obavješćuju se građani, da je odbor za izgradnju gimnazije dao u tisak posebne obveznice, na kojima će se upisivati novčani doprinosi, dobrovoljni radni sati i dobrovoljni prevozi, te će uskoro članovi odbora i članovi SSRN obilaziti po kućama, a građani će im davati svoje obaveze.

ODLUKA

o kategorizaciji stanova, o zonama, o određivanju stanarine, te o raspodjeli stanarine i fondova.

(Nastavak sa 5. strane)

arine, koju plaćaju za svoje stanove. Za voćnjake i povrtnjake zakupnina plaćaju stanari, koji su koriste i to Din 6 po 1 č. hv. godišnje.

Zakupnina za parkove, voćnjake i povrtnjake, plaća se u jednom godišnjem iznosu i to najkasnije do konca ožujka za tekuću godinu.

Za dvorišta i prazna zemljišta ne plaća se naknada.

Član 10.

Privatnom vlasniku zgrade, koja je uključena u stambenu zajednicu ima se prije raspodjele stanarine na fondove isplaćivati od mjesečne najamnine 10% ukupnog iznosa.

Pri određivanju visine postotka uzima se u obzir i najamnina od onog dijela najamnine poslovnih prostorija, koji ostaje nakon izdvajanja fonda za stambenu izgradnju, kao i od drugih zgrada na području Gradske općine Samobor, tako da od svih zgrada zajedno privatni vlasnik ne može dobiti više od 6.000 Din.

Član 11.

Privatnom vlasniku zgrade, koja je uključena u stambenu zajednicu, koji nema drugih sredstava za održavanje, može Savjet stambene zajednice odrediti u okviru prihoda veći iznos po prijedlogu Savjeta za socijalnu politiku i narodno zdravlje NO-a gradske općine, ali taj iznos ne može nikako preći visinu od 50% ukupne stanarine.

Protiv određenja dijela najamnine koji pripada privatnom vlasniku po ovom članu, dopuštena je žalba na Savjet za komunalne poslove NO-a gradske općine Samobor.

Član 12.

Amortizacioni fond i fond za održavanje zgrada spaja se u jedan fond, t. j. fond za amortizaciju i održavanje zgrada.

Stanarina koja ostane nakon odbitka dijela koji pripada vlasniku zgrade (čl. 10. i 11.) i dospjelih obaveza po zajmovima, raspoređuje se:

70% u fond za amortizaciju i održavanje zgrade,

do 30% u fond za upravljanje zgrade uključivši i troškove Stambene uprave.

Savjet Stambene zajednice može za pojedinu zgradu odrediti veći postotak za fond za amortizaciju i održavanje za račun fonda za upravljanje.

Troškovi administracije ne mogu biti veći od 25% od dijela stanarine koji se uplaćuje u fond za upravljanje zgradom.

Od fonda za amortizaciju i održavanje zgrada kućni savjet mjesečno odvaja u fond za izgradnju stambenih zgrada Narodnog odbora gradske općine Samobor postotak, koji odredi Savjet stambene zajednice time, da taj postotak ne može biti veći od 10% od dijela stanarine koji se uplaćuje u fond za amortizaciju i održavanje zgrade.

Za tekuće popravke zgrade (manji popravci) ne može se godišnje utrošiti više od 25% spojenog fonda za amortizaciju i održavanje.

Član 13.

Privatni vlasnik zgrade koji stanuje u svojoj zgradi, koja je uključena u stambenu zajednicu, dužan je plaćati za korištenje tog stana 25% od stanarine, koja se raspoređuje na fondove: u fond za održavanje zgrade i 5% u fond za upravljanje zgradom.

Član 14.

Privatni vlasnik zgrade koja nije uključena u stambenu zajednicu, a u kojoj on stanuje ima pravo na cjelokupnu stanarinu za korištenje stanova, te od te stanarine nije dužan odvajati u fondove, ali je dužan održavati zgradu prema postojećim propisima.

Privatni vlasnici zgrade, koja nije uključena u stambenu zajednicu i u kojima njihovi vlasnici ne stanuju, dužni su od ukupne stanarine za korištenje stanova odvajati u fond za amortizaciju i održavanje 45% i 55% u fond za stambenu izgradnju.

Odvojeni iznosi iz prethodnog stava imaju se pelagati na blagajni NO-a gradske općine Samobor s time, da se fond za amortizaciju i održavanje može utrošiti za zgradu od koje potječe i to na način kako će propisati Savjet za komunalne poslove NO-a gradske općine Samobor.

Član 15.

Od najamnine za poslovne prostorije u stambenim zgradama u općenarodnoj imovini, u zajedničkom vlasništvu i vlasništvu društvenih organizacija, te od najamnina za poslovne prostorije u

svim zgradama u privatnom vlasništvu ima se odvajati 10% u fond za izgradnju stambenih zgrada na području gradske općine Samobor. Daljih 70% najamnine uplaćuje se u fond za amortizaciju i održavanje, koji se polaže na blagajni NO-a gradske općine Samobor, te se može utrošiti za popravak i održavanje zgrade na način kako će to propisati Savjet za komunalne poslove NO-a gradske općine Samobor.

Ostatak najamnine za poslovne prostorije raspoređuje se na način propisan za raspodjelu stanarine u smislu odredaba ove Odluke s time, da se iz dijela koji otpadne na amortizacioni fond ne će odvajati postotak za stambenu izgradnju.

Član 16.

Uplate u fond za stambenu izgradnju i u fond za amortizaciju i održavanje zgrade iz člana 14. i 15. ove Odluke imaju se izvršiti po organima upravljanja stambene zgrade najkasnije do 15. u tekućem mjesecu.

Član 17.

Povrede propisa čl. 13, 14. i 15. ove Odluke jesu prekršaji, te će se zbog prekršaja učinjenog protivno navedenim propisima, počinitelac kazniti novčanom kaznom do 3.000 Din.

ODLUKA

o organima upravljanja stambenim zgradama

Član 5.

Korisnikom stana smatra se osoba koja je sklopila ugovor o korištenju stana, kao i vlasnik zgrade koji koristi stan u svojoj zgradi.

Korisnikom stana smatra se i ona osoba, koja je do sada bila sustanar.

Član 6.

Podstanar je osoba, koja je s korisnikom stana sklopila ugovor o korištenju korisnikovog dijela stana u svrhu stanovanja.

II. STAMBENA ZAJEDNICA

Član 7.

Radi društvenog upravljanja određenim stambenim fondom na području Gradske općine Samobor, osniva se jedna stambena zajednica, koja djeluje na području čitavog teritorija Gradske općine Samobor.

Član 8.

U stambenu zajednicu uključuju se sve stambene zgrade iz čl. 1. i 2. ove Odluke.

III. KUĆNI SAVJETI

Član 9.

Kućni savjet je osnovni društveni organ upravljanja stambenom zgradom, za koju je osnovan.

Kućni savjet osniva se u svakoj zgradi koja je uključena u stambenu zajednicu.

Kućni savjet biraju iz svoje sredine korisnici stanova i podstanari, a u stambenim zgradama koje imaju i poslovne prostorije, i predstavnici korisnika tih prostorija i to javnim glasanjem.

Član 10.

Pravo glasa na sastanku za izbor kućnog savjeta imaju korisnici stanova i podstanari u dotičnoj zgradi.

Odsutnog ili spriječenog birača može na sastanku zastupati svaka punoljetna osoba, koju takav birač ovlasti, ako ta osoba stanuje u istoj zgradi.

Član 11.

Izbor kućnog savjeta vrši se na sastanku, na kojem mora biti prisutno najmanje $\frac{3}{4}$ osoba sa pravom glasa. Za izbor pojedinog člana kućnog savjeta potrebna je većina glasa.

Ako na prvom sastanku nije prisutan dovoljan broj osoba sa pravom glasa, izvršit će se izbor na ponovnom sastanku koji mora biti sazvan najkasnije u roku od 8 dana bez obzira na broj prisutnih birača.

Član 12.

U zgradama, koje imaju do 2 stana, odnosno do 3 manja stana, izuzev zgrade u privatnom vlasništvu, kućni savjet sačinjavaju svi korisnici stanova i podstanari, a u zgradama koje imaju više od 2 stana ili više od 3 manja stana, kućni savjet se sastoji od 3 do 5 članova prema uključku prisutnih birača. U takvim zgradama izbor kućnog savjeta ili pojedinog člana vrši se na način koji odrede sami birači na sastanku.

(Nastavak na 7. strani)

